

Herrn
Oberbürgermeister Dr. Dominik Geißler
Rathaus, Landau

Sehr geehrter Herr Dr. Geißler,

hiermit bitten wir Sie, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der Stadtratssitzung vom 28.5.26 zu nehmen.

Fortschreibung bzw. Anpassung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Landau

Die Fraktion Pfeffer und Salz beantragt, das Einzelhandelskonzept für die Stadt Landau bezüglich der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs zu überarbeiten mit dem Ziel, das Gummi Meyer Gelände zu integrieren und eine Anpassung bezüglich des Wegfalls des Kaufhofs im Ostbahnstraßen-Bereich herbeizuführen.

Begründung:

Das bisherige Einzelhandelskonzept mit der Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs entspricht nicht mehr den aktuellen Gegebenheiten. Wie im Urteil des Verwaltungsgerichts Neustadt ausgeführt, wird die Abgrenzung im Bereich des GM- Geländes als willkürlich eingestuft. Die bisherige Aussparung des GM- Geländes ist nicht mehr zeitgemäß und das Gebiet sollte integriert werden auch der Wegfall des Kaufhofgeländes erfordert eine entsprechende Anpassung.

Im Hinblick auf eine geplante neue Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Südost sollte zunächst die Grenze des Versorgungsbereichs gerichtsfest korrigiert werden, um ein Einkassieren eines neuen Aufstellungsbeschlusses zu vermeiden. Damit würde sonst bei Nichttätigkeit wertvolle Zeit verloren gehen um das Gebiet zu entwickeln und weitere Konflikte wären vorprogrammiert.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen
Landau, den 19.05.2026
Gez. Dr. Gertraud Migl